Løyve –

**Plan- og bygningsetaten godkjenner søknaden om <skriv kva> som vi fekk <dato>. Løyvet har heimel i plan- og bygningslova (pbl.) § 20-3. Vi viser elles til teikningane, situasjonsplanen og ansvarsrettane som ligg ved søknaden.**

**Vi gir mellombels dispensasjon frå:***<Gi opp punktvis kva for lov/plan/forskrift vi gir dispensasjon frå. Hugs å referere til konkret paragraf og storleik på dispensasjonen.>*

* **reguleringsplanen eller utbyggingsplanen med reglar om skilt eller byggjegrense**
* **reglane i veglova om byggjeavstand frå veg *<****dersom vi gir løyve til pylon nær veg>*
* **skilt- og reklameplanen for Oslo kapittel 7.4 punkt <presiser regel>**

*<Anten:>*

**Ansvarleg søkjar har varsla om tiltaket til dei naboane og eventuelt gjenbuarane som tiltaket vedkjem, slik ansvarleg søkjar vurderer det, jf. pbl. § 21-3 andre ledd. I søknaden er det ingen merknader frå dei varsla naboane eller gjenbuarane.**

*<Eller:>*

**Ansvarleg søkjar har ikkje varsla naboane eller gjenbuarane, fordi tiltaket slik ansvarleg søkjar vurderer det, ikkje eller i liten grad vedkjem interessene deira, jf. pbl. § 21-3 andre ledd.**

*<Ved godkjent skiltplan for eigedommen/bygningen, jf. punkt 6.12 i Skilt- og reklameplan for Oslo:>*

**Ansvarleg søkjar må søkje om skilt for verksemdene som ei eiga sak, anten som éin søknad for kvar verksemd, eller for alle verksemdene i éin søknad. Skilta må følgje skiltplanen som gjeld for denne eigedommen/bygningen, som ble godkjent i sak med referansenummer <xxx>.**

# Søknaden

Tiltaket er lokalisert <beskriv>

Tiltaket som søknaden gjeld, er <beskriv>

# Gjeldande plangrunnlag

Eigedommen er sett av til <…> gjennom kommuneplanen 2015 – Oslo mot 2030, vedteken av Oslo bystyre 23.09.2015, og <skriv formålet> gjennom reguleringsplan <namn på plan>, S- <skriv saksnummer>, vedteken <vedteken dato>. *<Du bør også referere til reguleringsreglane og andre plantypar (kommunedelplan, utbyggingsplan) som kan ha direkte innverknad på vedtaket.>*

*Skiltplanen – indre by, reklameområde XS/S/M/L/T:*

Eigedommen er lokalisert i reklameområde XS/S/M/L/T; <type område>, i skilt- og reklameplanen for Oslo, vedteken av Oslo bystyre 17.06.2009 med revidering 20.11.2013.

*Skiltplanen – ytre by:*

For eigedommen gjeld skilt- og reklameplanen for Oslo vedteken av Oslo bystyre 17.06.2009 med revidering 20.11.2013. Sjå kapittel 7.4 punkt 6 i skiltplanen for dei generelle retningslinjene.

# Uttalar frå andre etatar/styringsorgan

*<Ta alltid med uttalar når dei finst, og skriv dei ned i kortform.>*

# Utgreiing frå ansvarleg søkjar/tiltakshavar

Vi viser til utgreiinga i søknaden.

# Vurderinga i Plan- og bygningsetaten

Om skiltplanen*<Berre ved skiltplan>*

Skiltplanen gjeld for denne eigedommen og viser kvar dei ulike verksemdene skal ha skilta sine, og kva storleik skilta skal ha.

Skilta for dei ulike verksemdene må følgje reglane i skiltplanen. Ansvarleg søkjar må søkje om godkjenning av skilta anten i enkeltsøknader for kvar verksemd eller samla i éin søknad. Dersom eit verksemdsskilt avvik frå skiltplanen, må ansvarleg søkjar først søkje om å få endra skiltplanen.

## Estetisk vurdering

Vi har vurdert <skiltet>/<skilta> ut frå fotomontasjen i søknaden for å sjå korleis <det>/<dei> er tilpassa fasaden, bygningen elles og omgivnadene. Vi har lagt til grunn at dimensjonane som blir viste på fotomontasjen, svarer til dei reelle måla på skiltet. Vi meiner at <…> er i tråd med skilt- og reklameplanen for Oslo. Denne planen har juridisk bindande retningslinjer. Planen tek vare på den estetiske utforminga av skilt og reklame, jf. pbl. §§ 29-2 og 30-3.

Vi føreset at tiltaket ikkje er til bry for naboar eller gjenbuarar.

## Anna vurdering

Vi gjer merksam på at eit løyve etter plan- og bygningslova berre tek stilling til den offentlegrettslege sida av saka av saka. Det kan finnast privatrettslege forhold som kan hindre at tiltaket blir gjennomført.

## Dispensasjon

Tiltaket er i strid med <reguleringsplanen/utbyggingsplanen/skilt- og reklameplanen for Oslo> og er avhengig av dispensasjon for å kunne få rammeløyve.

Pbl. § 19-2 opnar for å gi dispensasjon dersom ikkje omsynet bak regelen vi gir dispensasjon frå, blir vesentleg sett til sides. Fordelane ved å gi dispensasjon skal også vere tydeleg større enn ulempene.

### Dispensasjonssøknad med grunngiving frå søkjaren

*<Forklar kva søknaden om dispensasjon omfattar. Skriv kva som er lov etter gjeldande regulering, og kor mykje tiltaket overskrid reglane. Skriv heile grunngivinga frå søkjaren her, ikkje del henne opp under ulike mellomtitlar.>*

*<Lag mellomtittel for kvar dispensasjon det er søkt om.>*

### Grunngiving frå Plan- og bygningsetaten for å gi dispensasjon frå <set inn det det blir gitt dispensasjon frå>

Dersom omsynet bak regelen ikkje blir vesentleg sett til sides

<*Skriv kva omsynet bak regelen er, og kvifor omsynet ikkje er vesentleg sett til sides.*

*Her skal du berre vurdere forhold knytte til omsynet bak den konkrete regelen det blir søkt om dispensasjon frå. Vurder kvar enkelt regel det blir søkt om dispensasjon frå, sidan ulike reglar kan ha ulike omsyn, og dei skal drøftast kvar for seg. Det er også viktig å skrive kor stort avviket frå regelen er.>*

Dersom fordelane ved å gi dispensasjonen er klart større enn ulempene

<*Vurder fordelane og ulempene opp mot kvarandre*. *Når du vurderer fordelar og ulemper, kan du trekkje inn andre omsyn og forhold som verkar inn, for å underbyggje den vurderinga du gjer – f.eks. intensjonen i planen, arkitektonisk kvalitet, pbl., formålsregel osv.*>

Plan- og bygningsetaten meiner at vilkåra for dispensasjonen er oppfylt, jf. pbl. § 19-2, og vi gir derfor dispensasjon.

### Plan- og bygningsetaten gir mellombels dispensasjon frå kravet om avstand frå veg

*<Saksbehandlaren må kontrollere om avstandane (15 m kommunal veg / 50 m riksveg) er i tråd med praksis i kommunen. Sjekk i KSS. Desse avstandsdispensasjonane er mest aktuelle for frittståande reklame som pylonar o.l.>*

Tiltaket er i strid med veglova (vgl.) og er avhengig av dispensasjon for å kunne få løyve.

Vgl. § 29 andre leddet gir opp den minste byggjeavstanden til kommunal veg til 15 meter (målt frå midten av den regulerte vegen).

*<****eller****>*

Vgl. § 29 andre leddet gir opp den minste byggjeavstanden til riks-/fylkesveg til 50 meter (målt frå midten av den regulerte vegen).

Omsynet bak avstandsreglane i veglova er å ta vare på trafikktryggleiken og vedlikehaldet av vegen og vegsystemet, i tillegg til miljø- og samfunnsomsyn på eigedommar langs veg.

Det er vanleg praksis i kommunen å godkjenne at bustadbygningar blir plasserte ned mot fem meter frå kanten av regulert veg. Tiltak som ikkje er til bustader, kan plasserast endå nærare enn fem meter.

Vi meiner at plasseringa av tiltaket ikkje er i strid med omsynet til trafikktryggleiken, vedlikehaldet av vegen eller miljøet på eigedommen. Tiltaket har også den avstanden frå vegen som er vanleg i strøket. Vi meiner at avstanden er tilfredsstillande og i tråd med praksis i kommunen. Dispensasjonen føreset at de har sendt inn den vedlagde erklæringa om mellombels dispensasjon til Statens kartverk, og at dei har tinglyst henne.

Plan- og bygningsetaten gir <mellombels> dispensasjon frå avstandsreglane i vgl. § 29. Tiltaket kan plasserast <...> meter frå midten av <namn på veg> <og med ein byggjeavstandstrekant på <...> x <...> meter mellom <namn på veg> og <namn på veg>>.

# Konklusjon i Plan- og bygningsetaten

Tiltaket er i tråd med reglane i plan- og bygningslova, og vi godkjenner søknaden.

# Godkjende teikningar

*<Set inn tabell frå «teikningsliste».>*

# Erklærte ansvarsrettar

*<Set inn tabell frå «erklærte ansvarsrettar».>*

## Innsending av erklæringar

De må ha sendt inn erklæringar om ansvarsrettar for utføring før de set i gang arbeida. De må oppdatere og sende inn gjennomføringsplanen kvar gong det skjer ei endring i ansvarsforholda, og når de søkjer om endring, igangsetjingsløyve, bruksløyve og ferdigattest.

# Skilt og reklame

Tiltaket blir godkjent inntil vidare eller eventuelt til vi krev at det blir fjerna. Dersom belysninga av reklamen er til bry for omgivnadene, kan vi gi pålegg om å endre eller dempe belysninga, eller vi kan krevje at reklamen blir fjerna.

# Særleg om produkt i skilt

Vi føreset at produkt som er brukte i skilt, har den nødvendige produktgodkjenninga, og at produktsertifikata samsvarer med dei produkta som faktisk blir brukte.

# Ferdigstilling

Når tiltaket er ferdig, må de søkje om ferdigattest. Dersom de ønskjer å søkje om mellombels bruksløyve før ferdigattest, skal det berre stå att mindre vesentleg arbeid. De må opplyse om kva arbeid som står att, stadfeste at tryggleiksnivået er tilfredsstillande og opplyse om tidspunkt for ferdigstilling.

*<Ved mellombelse skilt- og reklameinnretningar:>* Alle tiltak det blir søkt om, skal i utgangspunktet avsluttast med ferdigattest, men i tråd med byggjesaksforskrifta (SAK10) § 8-1 c) er det gjort eit unntak for mellombelse skilt- og reklameinnretningar. Vi føreset at installasjonen blir fjerna innan *<Set inn dato>*.

# Løyvet gjeld i tre år

*<NB! Fjern avsnittet nedanfor om kor lenge løyvet varer, når saka gjeld ulovleg oppførte tiltak og mellombelse tiltak med utløpsdato.>*

Tiltaket må vere lovleg sett i gang innan tre år, elles fell løyvet vekk. Det vil seie at de må ha sett i gang arbeida i god tid før fristen går ut.

Fristen tek til å gjelde frå vedtaksdatoen, og han kan ikkje forlengjast, jf. pbl. § 21-9. Dersom det blir klaga på vedtaket, er fristen tre år rekna frå det endelege vedtaket i klagesaka.

# Høve til å klage

De kan klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre veker frå de får dette vedtaket. Sjå nettsidene våre: <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak-i-byggesaker/>

## *<Behald følgjande tekst når vedtaket er eit omgjeringsvedtak som følgje av at klaga er teken til følge.>*

## <De kan krevje å få dekt sakskostnadene>

Vedtaket frå <skriv dato> er gjort om i klagesaksbehandlinga. Den som har klaga, kan krevje å få dekt sakskostnadene som er knytte til utarbeidinga av klaga. De må fremje kravet innan tre veker frå de får dette vedtaket. Sjå nettsidene våre: <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klage-pa-vedtak-i-plan-og-byggesaker/saksomkostninger-og-erstatning-i-plan-og-byggesaker-article57487.html>

*<Bruk «hentaren» for å setje inn lenkjer til saksinnsyn og prosjektsida her.>*

*<Set inn kopimottakarar under underskriftsfeltet:>*

**Kopi til**Tiltakshavar
<Namn/adresse på dei som har kome med merknader>