RANA KOMMUNE

Navn Adresse

8624 MO I RANA

Bruker ID 2126

03.09.2015 *I*

Unntatt offentlighet Jfr. Off.I. § 13

**ADMINISTRATIVT VEDTAK OM TILDELINGA V KOMMUNAL OMSORGSBOLIG. PROTOKOLL NR. 3768** / **2015.**

**SAKSOMRÅDE/HJEMMEL**

Saken omhandler tildeling av kommunalt disponert omsorgsbolig. Rettigheter og saksbehandlingsregler for området følger av *Forskrift 10. februar 2015 nr. 147 om tildeling av kommunal bolig (FOR-2015-02-10-147),* fastsatt av kommunestyret i Rana. Grunnkrav for tildeling av omsorgsbolig er nærmere beskrevet i kapittel 2 i denne forskriften, mens saksbehandlingsreglene framgår av forskriftens kapittel 4. Informasjon med utdrag fra forskriften følger dette vedtaket.

**SAKEN GJELDE**

Rana kommune har mottatt søknad av 13.08.2015 om kommunal omsorgsbolig for:

**Navn: N.N. Født: xx.xx.xxxx**

### VEDTAK

Med bakgrunn i vurdering av de opplysninger du har opplyst i din søknad, samt opplysninger som er innhentet fra hjemmebesøk, har omsorgskontoret fattet følgende vedtak:

### Du fyller vilkårene for tildeling av omsorgsbolig med/ tilknyttet bemanning. Kommunen har pr. tiden ingen ledig egnet bolig for tildeling og du settes derfor på\_ venteliste. Du vil få nærmere beskjed fra kommunen når egnet bolig er tilgjengelig for deg. Det er mange søkere og det må påregnes at det kan bli lang ventetid.

**De fleste av omsorgsboligene som omsorgsavdelingen** i **Rana kommune disponerer er innskuddsleiligheter. Det må derfor påregnes innskudd** / **andelskjøp.**

**BEGRUNNELSE**

Vedtaket bygger på følgende faktiske opplysninger i din søknad, samt opplysninger innhentet i forbindelse med denne:

Den siste tiden har det skjedd en forverring av helseplagene dine. Du plages med ... , er blitt dårligere til beins som følge ... , har større falltendenser. Du har også begynnende Du har etter hvert ratt

problemer med de dagligdagse gjøremål , og det vil etter hvert være behov for å bo nærmere personalet.

Adresse: Jernbanegata 16

**Pb** 173, 8601 Mo i Rana

Telefon:

Sentralbordet +47 75 14 50 00

Servicetorget +47 75 14 51 80

Omsorgskontoret: +47 75 14 66 80

E-post: omsorgskontoret@rana.kommune.no Internett: [www.rana.kommune.no](http://www.rana.kommune.no/)

Org.nr: 872 418 032

Bankgiro: 4509.44.00124

## VURDERING

Vurdering av søknaden bygger på faglig skjønnsutøvelse, der følgende forhold er vektlagt:

Det vurderes at du som følge av ditt fysiske hjelpebehov vil ha god nytte av å kunne bo i en bolig med bemanning, spesielt på grunn av falltendensen.

Boligen din som er ... , har en ... som er meget utilgjengelig med Denne kan du ikke

benytte. Om sommeren kan du , men om vinteren er du nærmest «innesperret». Du føler

deg også sosialt isolert på grunn av dette.

Inntil du kan tilbys omsorgsbolig vil ditt hjelpebehov bli ivaretatt av hjemmesykepleien.

**PRIORITERING VED TILDELING AV AKTUELL BOLIG**

Tildeling av kommunale boliger skjer etter en helhetlig vurdering av søkers behov og situasjon. Ved flere søkere enn antall ledige kommunale boliger, skal det foretas en prioritering mellom kvalifiserte søkere. I prioriteringen skal det vektlegges de kvalifiserte søkeres behov og hvilke typer boliger som er tilgjengelig. Søkere som etter en samlet vurdering synses å ha de mest påtrengende boligbehov skal prioriteres. Det kan tas hensyn til at noen boformer og boliger stiller spesielle krav til sammensetning av beboere.

Dersom egnet bolig ikke er ledig for prioriterte søkere på vedtakstidspunktet, skal søker føres opp på venteliste for aktuell boligtype. Det er ikke klageadgang på denne avgjørelsen. Du står nå på venteliste, og vil bli kontaktet når egnet bolig er ledig.

**OMGJØRINGAV VEDTAK**

Vedtak om innvilget kommunal bolig kan omgjøres til bortfallsvedtak dersom:

* søker avslår botilbud uten saklig begrunnelse
* søker gir uriktige opplysninger i søknad som har betydning for søknadsbehandlingen
* søker ikke godtar eventuelle saklige vilkår i vedtaket
* søkers situasjon har endret seg fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt
* søker har skaffet bolig selv
* søker f'ar tilbud om alternativ boligbistand, og søker aksepter slik bistand.

**INNTEKT OG FORMUE VED SØKNAD OM KOMMUNAL BOLIG**

Flere omsorgsboliger har krav om innskudd fra leietaker. Størrelse på innskudd og leiepris anses ikke som saklig grunn for å avslå tilbud om omsorgsbolig, dersom søker ellers anses å ha forsvarlig økonomi til å dekke boutgiftene, eller har mulighet til å skaffe finansiering. Det presiseres at krav til egenfinansiering også stilles til søkere som har overdratt egen bolig eller annen formue som gav/gavesalg/forskudd på arv. Det er anledning til å søke Husbankens bostøtte for reduksjon av boutgifter, samt startlån ved innskudd.

## INNSYNSRETT/KLAGE

**Innsynsrett:** Forvaltningslovens *§ §* 18 og 19, om retten til å se denne sakens dokumenter, gjelder for vedtaket

**Klage:** Mottaker av vedtaket har rett til å klage på enkeltvedtak i henhold til Forskrift om tildeling av kommunal bolig i Rana § 24, jfr. også fvl. § 28, første ledd.

Klage sendes avsender av vedtaket, som også vil kunne gi nødvendig råd veiledning. Klagen må fremsettes innen tre uker etter mottatt vedtak.

Dersom administrasjonen opprettholder tidligere vedtak vil klagen sendes kommunens klagenemnd for administrative vedtak (Formannskapet) for endelig avgjørelse, jfr.

Forvaltningsloven§ 28, 3. ledd. Vedtak i klagenemnda kan ikke påklages.

Med hilsen

Leder

Saksbehandler

Vedlegg: Utdrag fra forskrift om tildeling av kommunal bolig

### UTDRAG FRA LOKAL FORSKRIFT OM TILDELING AV KOMMUNAL BOLIG.

Lokal forskrift om tildeling av kommunal bolig ligger til grunn for vedtaket. Retningslinjene her har til formål å legge til rette for at personer som faller inn under nærmere bestemte målgrupper kan få leie egnet kommunal bolig. Forskriften skal også bidra til økt rettssikkerhet for søkere til kommunal bolig.

Kommunalt disponerte boliger skal være et virkemiddel for å bistå særskilt vanskeligstilte på boligmarkedet. Kommunen plikter å medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder boliger med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemning eller av andre årsaker.

### Målgruppe for omsorgsboliger

Omsorgsboliger er et tilbud til personer som på grunn av alder, helse, funksjonshemming, mv har et omfattende behov for en tilrettelagt bolig med hjemmebaserte helse- og omsorgstjenester i, eller i nær tilknytning til boligen, og som er avhengig av praktisk eller personlig hjelp for å greie dagliglivets gjøremål. Boligene kan være frittstående eller inneha fellesskapsløsninger, og kan ha tilknyttet bemanning hele eller deler av døgnet.

Omsorgsboliger kan tilbys personer som ikke selv eller ved hjelp av annen offentlig boligbistand greier å skaffe seg egnet bolig.

### Grunnkrav for tildeling av omsorgsbolig

Følgende kriterier vektlegges ved tildeling av omsorgsbolig:

* Søker må ha lovlig opphold i Norge og ha folkeregisterregistrert adresse i Rana kommune siste to år forut for søknad, med mindre særlige forhold kan dokumenteres.
* Søker må være fylt 18 år. Det kan gjøres unntak fra kravet om alder i særskilte tilfeller.
* Mulighet for fortsatt å bo i opprinnelig hjem med bistand fra hjemmebaserte tjenester skal være prøvd ut, samt vurdert som utilstrekkelige for å ivareta søkers behov.
* Søker er ikke i stand til å ivareta seg selv i sitt eget hjem med tilpasning av tjenester.
* Nåværende bolig er utformet på en måte som gjør det vanskelig for søker å bo der, og utbedring eller endring i boligen anses å være en urimelig løsning.
* Søker anses å ha urimelig store vansker med å skaffe seg egnet bolig i ordinært boligmarked.

Søkers helsemessige og sosiale forhold tillegges avgjørende vekt ved behandling av søknaden. Et boligbehov alene gir derfor ikke rett til omsorgsbolig, og ventes normalt dekt i ordinært boligmarked. Søkere som har omfattende behov og/eller bistand fra hjelpeapparatet kan tildeles omsorgsbolig så fremst boligen har betydning for et helhetlig tilbud, og når annen boligbistand ikke er aktuelt.

Tjenestetilbudets innhold og omfang følger av egne vedtak som fattes av ansvarlig fagavdeling.

### Nåværende boforhold ved søknad om omsorgsbolig

Det legges til grunn at søker er uten egnet bolig, og ikke har mulighet til å fremskaffe alternativ bolig selv. Boligens egnethet vurderes i forhold til søkers helsemessige og sosiale forhold. Kommunen kan gi veiledning om tilpasning av egen bolig der dette er aktuelt.

Forskriften i sin helhet kan leses på Lovdata sine nettsider, htt ://lovdata.no/forskrift/2015-02-10-147. Nærmere informasjon kan også f°as hos avsender av vedtak.

# Folke Danser Numedalsveien 52

3602 KONGSBERG

Unntatt offentlighet Off.I.§ 13

31.10.2018

Sak nr. 4363/2018 Bruker ID 6745

**Vedtak om venteliste for kommunal omsorgsbolig**

Vi viser til søknaden/henvendelsen vi mottok\* for Folke Danser, født 14.01.1998.

Du fyller vilkårene for tildeling av bemannet *I* ubemannet omsorgsbolig, men kommunen har per tiden ingen ledig egnet bolig. Du settes derfor på venteliste og vil bli kontaktet så snart vi har en bolig å tilby deg. Det er mange søkere og det kan bli lang ventetid.

De fleste av omsorgsboligene som omsorgsavdelingen i Rana kommune disponerer er innskuddsleiligheter. Du må derfor regne med å betale innskudd i tillegg til husleie.

**Begrunnelse**

Vi hadde et møte xx.xx.xxxx. Her deltok\*. På møtet gikk vi gjennom situasjonen din. [Fritekst].

**Du kan klage**

Vedtaket er et enkeltvedtak etter forvaltningsloven og kan påklages etter§ 28.

Dersom du vil klage, så skal klagen sendes til tildelingskontoret. Der kan du få råd og veiledning. Klagefristen er 3 uker. Dersom kommunen opprettholder vedtaket, så sender tildelingskontoret klagen videre til kommunens klagenemnd for administrative vedtak (formannskapet). Vedtak i klagenemnda kan ikke påklages.

**Lovgmnnlag for vedtaket**

* + forskrift om tildeling av kommunal bolig i Rana kommune
	+ lov om kommunale helse- og omsorgstjenester§ 3-7
	+ lov om behandlingsmåten i forvaltningssaker§§ 28 og 29

Dersom du har spørsmål, så kan du kontakte saksbehandler på tlf. 75 14 66 XX eller tildelingskontoret på tlf. 75 14 66 80.

Med hilsen

leder tildelingskontoret

Kopi til:

saksbehandler

**Postadresse:**

Tildelingskontoret Postboks 173 8601 Mo i Rana

**Besøksadresse:**

Jernbanegata 16, 2. et. 8622 Mo i Rana

**Telefon:**

+47 75 14 66 80

Sentralbord Rana kommune:

+47 75 14 50 00

**E-post:** tildelingsskontoret@rana.kommune.no **Internett:** [www.rana.kommune.no](http://www.rana.kommune.no/)