**Du gis tilbud om å leie kommunal bolig**

Vi viser til søknaden du skrev…

Du skal få leie en kommunal bolig. På grunn av……… vil du få tildelt en bolig (størrelse og ev sted, antall år). Vi har dessverre ikke noe ledig akkurat nå, men så fort en egnet bolig blir ledig vil du få beskjed.

**Våre opplysninger om din situasjon**

XXXX

**Vår vurdering**

XXX

Din skattemelding og inntekt viser at du ikke er i stand til å ta opp et lån til depositum.

**Hva skal du gjøre nå?**

Du trenger ikke gjøre noe nå. Vi tar kontakt med deg så fort en egnet bolig blir ledig.

Hvis du lurer på noe i mellomtiden, så kan du ringe Boligkontoret på telefon 67059000.

Mens du venter anbefaler vi at du fortsetter å søke etter bolig på egen hånd.

Dersom din situasjon og/eller ditt boligbehov skulle endre seg så må du gi boligkontoret beskjed.

**Når du får tildelt en bolig**

Du må møte til visning og signering av kontrakt. Boligkontoret vil innkalle deg til dette. Dersom tidspunktet du får oppgitt ikke passer, må du si fra med en gang for å avtale nytt tidspunkt.

Hvis du takker nei til en bolig uten å ha en saklig grunn vil ditt vedtak på kommunal bolig falle bort.

Depositum i kommunale boliger er fem måneders husleie.

Hvis du har egne midler til å dekke depositum helt eller delvis, må du gjøre det.

Hvis du ikke har midler til helt eller delvis betale depositum, kan du søke om depositumsgaranti fra NAV. Se vedlegg for informasjon om hva som må legges ved søknad om depositumsgaranti. Depositum må uansett være på plass før innflytting kan finne sted.

Vi leier ut kommunale boliger med 3-års leiekontrakter. I kontraktsperioden må du se deg om etter en annen, varig bolig. Vi kan hjelpe deg med dette, ved å lage en bo-plan sammen med deg. Bo-planen skal hjelpe deg med å utvikle dine muligheter for å leie eller eie din egen bolig.

**Du kan se dokumentene i saken din**

Du har rett på tilgang til alle dokumenter i saken, både dine og Boligkontoret sine. Eksempler på slike dokumenter er søknad, skattemelding og legeattest. Hvis du ønsker å se dokumentene i saken, ta kontakt med Boligkontoret.

**Lurer du på noe?**

Se [**https://www.nittedal.kommune.no**](https://www.nittedal.kommune.no) for mer utfyllende informasjon eller ring 67059000 og spør etter Boligkontoret.

**Du kan klage**

Klagefrist er 3 uker fra du har mottatt brevet. I klagen bør du opplyse hva du ønsker å endre i vedtaket. Du bør begrunne klagen og ha med opplysninger som kan være viktige for saken. Klagen skal sendes til Nittedal kommune v/Boligkontoret, Postboks 63, 1483 Hagan.

Avdelingsleder Konsulent for bolig og økonomiske virkemidler

Boligkontoret Boligkontoret