



Navn  
Adresse  
Postnr./sted

Vår saksbehandler

Vår ref:

Deres ref:

Dato:  
23.10.2015

## Vedtak på innvilgelse av kommunal bolig

for Aa (Testbruker) Aa, født 01.02.29-00000.  
Telefon 99996699

### Søknad:

Det søkes om ..... Henvendelsen ble mottatt ..... Henvendelsen kom fra .....

Det ble foretatt vurderingsbesøk .... På møte deltok ..... Her ble din situasjon m.v. gjennomgått.

### Vedtak:

Din søknad om kommunal bolig innvilges.

Du vil få tilbud om en xx-roms leilighet når det finnes en egnet bolig.

Erfaringsmessig tar det fra 6 til 18 måneder før konkret bolig kan tilbys. Du vil få tilbudsbrev så snart egnet bolig er klar. Du vil få tilbud om en husleiekontrakt på xx år.

### Hjemmel:

I følge lov om kommunale helse- og omsorgstjenester m.m. av 24.6.2011 nr. 30 (helse- og omsorgstjenesteloven) § 3-7 skal kommunen ”medvirke til å skaffe boliger til personer som ikke selv kan ivareta sine interesser på boligmarkedet, herunder bolig med særlig tilpasning og med hjelpe- og vernetiltak for dem som trenger det på grunn av alder, funksjonshemming eller av andre årsaker.” Trondheim kommune har etablert tjenesten kommunal utleiebolig som ett virkemiddel for å oppfylle plikten etter § 3-7. Trondheim kommune har egne retningslinjer for søknadsbehandling og tildeling av kommunal utleieboliger, vedtatt i bystyret 15.12.2011. Denne tjenesten er ikke lovpålagt, det vil si at ingen har rettskrav på tjenesten kommunal bolig.

### Begrunnelse:

Avgjørelsen er fattet med hjemmel i retningslinjer for søknadsbehandling og tildeling av kommunale utleieboliger, vedtatt av Trondheim bystyre 15.12.2011 punkt ...

### Kontaktperson:

Helse- og velferdskontor xx, ved (saksbehandler)

### **Vilkår:**

I henhold til retningslinjene for søknadsbehandling og tildeling av kommunale boliger punkt 3.7 stilles det krav om at husleierestanse og annen gjeld knyttet til kommunale boforhold skal være oppgjort.

I henhold til retningslinjenes punkt 5.4 kan et vedtak om kommunal bolig falle bort i blant annet følgende tilfeller:

- når søker uten saklig grunn ikke tar imot botilbudet
- når søker uten saklig grunn ikke møter til orienteringssamtale, avtalt visning av bolig og /eller kontraktsavtale
- når søkers situasjon er endret fra søknadstidspunktet til tidspunktet for inngåelse av leiekontrakt, slik at søker ikke lenger oppfyller kriteriene i retningslinjene for leie av kommunal utleiebolig.
- dersom søker får tilbud om annen kommunal bolighjelp, som for eksempel startlån til kjøp av bolig, kommunal garanti eller kommunalt lån til depositum til leie av bolig
- ved mislighold av oppfølgingsavtale eller andre avtaler
- søker ikke godtar de avtalevilkårene kommunen stiller
- søker har gitt uriktige opplysninger som er av betydning for søknadsbehandlingen
- søker har skaffet seg bolig selv

Dersom det skjer endringer i din livssituasjon fram til du får tilbud om konkret bolig, er du pliktig til å varsle Helse- og velferdskontoret om dette. Det kan være endringer i din sosiale eller helsemessige situasjon, endring i antall personer i husstanden, at du har skaffet deg bolig selv eller andre endringer av betydning. Dersom endringene fører til at du ikke lenger fyller vilkårene fastsatt i retningslinjer for søknadsbehandling og tildeling av kommunale utleieboliger, vedtatt av Bystyret 15.12.2011, faller vedtaket bort.

### **Klageadgang:**

Dette vedtaket kan påklages helt eller delvis. Klagen sendes til Helse- og velferdskontor Øya. Klagefristen er 4 uker fra melding om vedtaket er mottatt. Se vedlagte underretning om klageadgang ved vedtak vedrørende kommunal bolig.

### **Innsynsrett:**

Dersom du ønsker å gjøre deg kjent med de saksdokumenter som ligger til grunn for vår vurdering og avgjørelse, har du rett til innsyn i dokumentene i henhold til lov av 19.06.69, nr.54 om behandlingssåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) §18, jf §19 (unntaksbestemmelsene). Dersom du ønsker innsyn i saksdokumentene, kan du ta kontakt med Helse- og velferdskontor Øya. Krav om innsyn fremsettes skriftlig. Helse- og velferdskontor kan være behjelpelig med å nedtegne kravet.

Med hilsen  
TRONDHEIM KOMMUNE

Navn  
Enhetsleder

Navn  
Saksbehandler

## Underretning om klageadgang ved vedtak vedrørende kommunal bolig

Trondheim kommune har etablert tjenester som ikke er lovpålagte slik som kommunal utleiebolig.

1. Den som søker om helse- og omsorgstjenester har rett til å klage. Klagefristen er 4 uker fra melding om vedtaket er mottatt.
2. Klagen på vedtaket fremsettes for Helse- og velferdskontor Øya, skriftlig eller muntlig. Ved muntlig klage kan Helse- og velferdskontor Øya, eller helse- og omsorgsombudet i kommunen være behjelpelig med å sette opp skriftlig klage.
3. Klagen må angi de endringer som ønskes i vedtaket. Klagen bør begrunnes. Opplysninger som kan få betydning for bedømmelse av klagen skal nevnes.
4. Klager kan be om at gjennomføringen av vedtaket utsettes inntil saken er endelig avgjort. Underinstansen eller klageinstansen avgjør spørsmålet om utsetting.
5. En part har som hovedregel rett til å se sakens dokumenter.
6. Dersom Helse- og velferdskontoret ikke tar klagen til følge, oversendes klagen til Trondheim formannskap.
7. Dersom vedtaket endres til gunst for deg, kan du få dekket vesentlige kostnader som har vært nødvendig for å få endret vedtaket.
8. Ved henvendelse til Helse- og velferdskontor Øya eller helse- og omsorgsombudet i kommunen kan det gis ytterligere informasjon om saksbehandlingen ved klage.

