«MOTTAKERNAVN»

«KONTAKT»

«ADRESSE»

«POSTNR» «POSTSTED»

#

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Vår dato:** **19.12.2017** | **Deres referanse:** **«REF»** | **Vår saksbehandler:** |
|  | **Vår referanse:** **2017/9818-** **35897/2017** | **Bernt-Egil Tafjord** |

# Varsel om oppstart av detaljregulering med konsekvensutredning – Gang- og sykkelvei langs Semsveien, strekningen Torespæren - Ytong - Øvre Eiker kommune

Med hjemmel i plan- og bygningslovens kapittel 12, jfr. § 12-8, varsler Øvre Eiker kommune oppstart av arbeid med regulering for del av Semsveien over Semsletta . Planområdet strekker seg på sør- og østsiden av Semsveien fra jernbaneovergangen ved Ytong/Eiker næringspark og til rundkjøringen ved Torespæren.



**Planstatus**

Området traseen er planlagt lagt gjennom er avsatt til LNF(R)-sone og ligger i hensynsone for verdifullt kulturlandskap i gjeldene kommuneplan. Området er også vurdert til regionalt viktig kulturmiljø i Regional plan for kulturminner og kulturmiljøer, samt lokalt viktig kulturmiljø Kommunedelplan for kulturminner i Øvre Eiker kommune.

**Formålet med planen**

Planen skal sørge for sammenhengende gang- og sykkelvei langs Semsveien til Torespæren og dermed gi en sammenhengende gangog sykkelvei fra Vestfossen til Hokksund. I tillegg skal utsiktspunktet ved Berg mot Aker- Smørgrav søkes ivaretatt. Berørt areal vil i hovedsak være kommunal veggrunn langs Semsveien og et mindre parti ved trassenes ende mot Torespæren, der det kan komme til å kreves justering av kjøreveg mot nordøst for å tilpasse gangveien i terrenget.

**Utredningstemaer**

I planprosessen skal temaene kulturlandskap og naturmangfold konsekvensutredes.

**Frist**

7.02.2018

**Med vennlig hilsen**

Bernt-Egil Tafjord

arealplanlegger

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten underskrift*