Arbeidet <i/på> <adresse> må stanses umiddelbart

Plan- og bygningsetaten viser til stoppordre som ble gitt til <navn> den <xx. måned 20xx> kl. <klokkeslett>. Arbeidet <i/på adresse> må stanse umiddelbart.

# Beskrivelse av det ulovlige forholdet

<Etter å ha mottatt en klage fra <navn> / I forbindelse med en kontroll> var vi på eiendommen <dato>.

Vi registrerte at:

*<Det er viktig å dobbeltsjekke at alt i listen er nøyaktig beskrevet og søknadspliktig.>*

* <det er utført arbeider uten at det er gitt igangsettingstillatelse>
* <det er utført søknadspliktige arbeider uten tillatelse>

# Arbeidet er ulovlig igangsatt og må stanses

Arbeidene i listen over er i strid med *<lov, forskrift, vedtekt, reguleringsplan, vilkår i tillatelse eller andre forhold. Henvis til hjemmel>.* Arbeidet er derfor ulovlig igangsatt og må stanses.

<Eiendommen er oppført på Byantikvarens liste over bevaringsverdige bygg, og dere må innhente en uttalelse fra Byantikvaren hvis dere søker om <arbeidet>.

# Pålegg om umiddelbar stans og vedtak om tvangsmulkt

Etter plan- og bygningsloven § 32-4 gir vi dere et pålegg om stans som må følges umiddelbart. Arbeidet kan ikke fortsette før vi har gitt en eventuell tillatelse i en byggesak. Om nødvendig må arbeidsstedet sikres på en forsvarlig måte frem til arbeidet eventuelt kan starte igjen.

Vi vedtar samtidig en tvangsmulkt på kr <f.eks. 50 000,–> som vil forfalle dersom arbeidet ikke blir stanset.

Vi varsler samtidig at vi kan vedta en ny og høyere tvangsmulkt dersom arbeidet ikke blir stanset.

# <Vi kan be om bistand fra politiet for å stanse arbeidet

Dersom dere ikke følger pålegget om å stanse arbeidet på eiendommen, vil vi vurdere å be politiet om bistand for å sikre at dette skjer.>

# <Vi kan politianmelde forholdet

Dersom dere ikke følger pålegget om å <stanse arbeidet på eiendommen>, vil vi kunne anmelde forholdet.>

# Dere kan klage innen tre uker

Fristen for å klage på dette vedtaket er <tre uker>. Se nettsidene våre <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak/> for mer informasjon.

# Anvendt regelverk

* Plan- og bygningsetatens rett til å gi stoppordre fremgår av plan- og bygningsloven § 32-4.
* Plan- og bygningsetatens rett til å vedta tvangsmulkt fremgår av plan- og bygningsloven § 32-5.
* Plan- og bygningsetatens plikt til å forhåndsvarsle eventuelle vedtak fremgår av plan- og bygningsloven § 32-2.
* Plan- og bygningsetatens rett til å anmelde forholdet fremgår av plan- og bygningsloven § 32-9.
* Din rett til å klage på vedtaket fremgår av forvaltningsloven § 28.

Følg saken på Saksinnsyn
Dere kan følge med på saken via [Saksinnsyn](http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp) på våre nettsider. Der kan dere også velge å abonnere på saken og bli oppdatert om endringer per e-post.

# Har dere spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandleren på tlf. <nr.> eller på e-post til postmottak@pbe.oslo.kommune.no, hvis du har spørsmål. Husk å skrive saksnummeret i emnefeltet.