Arbeidet <i/på> <adresse> må stansast omgåande

Plan- og bygningsetaten viser til stoppordre som blei gitt til <namn> den <xx. månad 20xx> kl. <klokkeslett>. Arbeidet <i/på adresse> må stansast omgåande.

# Beskriving av det ulovlege forholdet

<Etter å ha fått ei klage frå <namn> / I samband med ein kontroll> var vi på eigedommen <dato>.

Vi registrerte at:

*<Det er viktig å dobbeltsjekke at alt i lista er nøyaktig skildra og søknadspliktig.>*

* <det er utført arbeid utan at det er gitt igangsetjingsløyve>
* <det er utført søknadspliktige arbeid utan løyve>

# Arbeidet er ulovleg sett i gang og må stansast

Arbeida i lista over er i strid med *<lov, forskrift, vedtekt, reguleringsplan, vilkår i løyve eller andre forhold. Vis til heimel>.* Arbeidet er derfor sett i gang ulovleg og må stansast.

<Eigedommen er oppført på Byantikvarens liste over bevaringsverdige bygg, og de må hente inn ein uttale frå Byantikvaren dersom de søkjer om <arbeidet>.

# Pålegg om omgåande stans og vedtak om tvangsmulkt

Etter plan- og bygningslova § 32-4 gir vi dykk eit pålegg om stans som de omgåande må følgje. Arbeidet kan ikkje halde fram før vi har gitt eit eventuelt løyve i ei byggjesak. Om nødvendig må arbeidsstaden sikrast på ein forsvarleg måte fram til arbeidet eventuelt kan starte igjen.

Vi vedtek samtidig ei tvangsmulkt på kr <f.eks. 50 000,–> som forfell til betaling dersom de ikkje stansar arbeidet.

Vi varslar samtidig om at vi kan vedta ei ny og høgare tvangsmulkt dersom arbeidet ikkje blir stansa.

# <Vi kan be om bistand frå politiet for å stanse arbeidet

Dersom de ikkje følgjer pålegget om å stanse arbeidet på eigedommen, vurderer vi å be politiet om hjelp for å sikre at det skjer.>

# <Vi kan melde forholdet til politiet

Dersom de ikkje følgjer pålegget om å <stanse arbeidet på eigedommen>, kan vi melde forholdet til politiet.>

# De kan klage innan tre veker

Fristen for å klage på dette vedtaket er <tre veker>. Sjå nettsidene våre <https://www.oslo.kommune.no/plan-bygg-og-eiendom/klage/klag-pa-vedtak/> for meir informasjon.

# Regelverket som er brukt

* Plan- og bygningsetatens rett til å gi stoppordre kjem fram av plan- og bygningslova § 32-4.
* Plan- og bygningsetatens rett til å vedta tvangsmulkt kjem fram av plan- og bygningslova § 32-5.
* Plan- og bygningsetatens plikt til å førehandsvarsle eventuelle vedtak kjem fram av plan- og bygningslova § 32-2.
* Plan- og bygningsetatens rett til å melde forholdet kjem fram av plan- og bygningslova § 32-9.
* Retten din til å klage på vedtaket kjem fram av forvaltningslova § 28.

Følg saka på Saksinnsyn  
De kan følgje med på saka via [Saksinnsyn](http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp) på nettsidene våre. Der kan de også velje å abonnere på saka og bli oppdaterte om endringar per e-post.

# Har de spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandlaren på tlf. <nr.> eller på e-post til [postmottak@pbe.oslo.kommune.no](mailto:postmottak@pbe.oslo.kommune.no), dersom du har spørsmål. Hugs å skrive saksnummeret i emnefeltet.