Eiendommen din vil få ny adresse

Plan- og bygningsetaten informerer om at vi planlegger å gi eiendommen din ny adresse / nye adresse. Den nye adressen blir offisiell / De nye adressene blir offisielle når vi har fattet vedtak, <vanligvis i løpet av fire til seks uker>.

I tabellen under finner du den planlagte adressen / de planlagte adressene:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Eiendom (gnr./bnr.)** | **Nåværende adresse** | **Ny adresse** | **Bygning/boenhet** |
| xx/xx | <Adresse> | **<Adresse>** | Eksisterende enebolig |
| xx/xx | <Adresse> | **<Adresse>** | Ny enebolig |

<Adressen til den eksisterende eneboligen, <adresse>, blir ikke endret.>

<Adressen <adresse> blir slettet når den eksisterende eneboligen er revet.>

# Hvorfor må eiendommen bytte adresse?

*<Beskriv kort hvorfor eiendommen må endre adresse, for eksempel:>*

Eiendommen får ny adresse fordi det kommer nye boliger i området.

Formålet med en adresse er at det skal være enkelt å finne frem. Det er derfor viktig at adressene i byen/kommunen følger et felles system. Når det er nødvendig for å få klarere og mer entydige adresser, kan Plan- og bygningsetaten endre eller slette tidligere tildelte adresser. Dette er hjemlet i matrikkelforskriften § 50 sjette ledd.

*<Skriv kort om hvilke vurderinger du har gjort, for eksempel slik:>*

I Granveien er det tett bebygget. Det er ingen ledige adresser, og vi må derfor endre noen adresser for at også de nye boenhetene skal få adresser som ligger i stigende rekkefølge. Adresser skal tildeles i stigende rekkefølge langs veien, både når det gjelder nummer og bokstaver.

# Husk å gi beskjed til andre berørte

Denne adresseringen vil få virkning for alle som bor eller driver næring på eiendommen. Dette brevet er kun sendt til styret i sameiet / registrert eier (hjemmelshaver) / registrerte eiere (hjemmelshavere) / styret i sameiet og registrerte eiere (hjemmelshavere) på eiendommen. Det er derfor viktig at du gir beskjed til alle berørte, for eksempel andelshavere, leietakere eller sameiere.

# Har vi oversett noe?

Hvis du mener at vi har oversett noe eller misforstått forholdene på eiendommen, ber vi om en tilbakemelding på dette. Fristen for å sende oss en uttalelse er <dato>. En uttalelse skal være begrunnet og undertegnet, og du kan sende den til postmottak@pbe.oslo.kommune.no. Hvis det kommer uttalelser i saken, vil disse bli behandlet i vedtaket.

# Hva skjer videre?

Etter fristens utløp fatter vi vedtak om den nye adressen / de nye adressene. Adressen/Adressene blir gjeldende når vi legger den/dem inn i matrikkelen (Norges offisielle register for adresser, bygg og eiendom).

Når den nye adressen / de nye adressene blir gjeldende, må du gi dine kontakter beskjed om din nye adresse. Da må du også sette opp riktig husnummerskilt.

I vedtaket får du beskjed om når den nye adressen / de nye adressene blir gjeldende.

# Riktig adresse er viktig

Adresser stedfester bygninger i kartet, og utgjør dermed en viktig del av infrastrukturen. Formålet med adresser og husnummerskilt er at alle skal kunne finne frem på enklest mulig måte. Med riktige adresser vil ambulanser, taxier og andre lettere finne frem til deg, fordi de kjenner adressesystemet og orienterer seg etter det.

Det kan ta noe tid før en vedtatt adresse blir oppdatert i kartløsninger i bil og på internett. Vi har forståelse for at omadressering i en periode kan føre med seg enkelte ulemper, men denne endringen er nødvendig for å vedlikeholde adressesystemet i Oslo.

# Aktuelt regelverk

* Reglene for tildeling av offisielle adresser er hjemlet i matrikkelloven § 21 og matrikkelforskriften §§ 49-59.
* Retten til å uttale deg om adressetildelingen er hjemlet i matrikkelloven § 21.

# Har du spørsmål?

Ta gjerne kontakt med saksbehandler Navn på telefon 23 49 tlf. eller på e-post postmottak@pbe.oslo.kommune.no hvis du har spørsmål.

**Vedlegg:**

Adressekart