**Gnr./Bnr.**

**Dine vann- og avløpsledninger må knyttes til det offentlige ledningsnettet**

Vi viser til vårt varsel datert xx.xx.xxxx der vi informerte om at dine private vann- og avløpsledninger må knyttes til det offentlige ledningsnettet. Vi har ikke mottatt nye opplysninger fra deg som kan endre dette vedtaket.

## Begrunnelsen for vedtaket

I følge kommunens opplysninger har din eiendom i dag (eks. septiktank med direkte utslipp til elv).

De offentlige vann- og avløpsledningene går over eiendommen din / i vei som støter til eiendommen din / over nærliggende areal til din eiendom, slik at bygningene på eiendommen skal være tilknyttet det offentlige nettet (Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 27-1/27-2, les mer her https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL\_4-8#KAPITTEL\_4-8).

*<Kommentar til saksbehandler: Dersom det er nærliggende areal som er aktuelt som begrunnelse for vedtaket, må avstandsvurderingene i den konkrete saken tas med i begrunnelsen. Vurdering av kostnader med pålegget om tilknytning skal alltid tas med i begrunnelsen. Vurderingen skal gjøres for hver konkret sak. Sentralt i kostnadsvurderingene er begrepet uforholdsmessig høy kostnad. Uforholdsmessig høy kostnad vurderes opp mot det som er normalkostnaden for tilknytning i det aktuelle området.>*

## Hva må du gjøre?

Du må selv sørge for at tilknytningen gjennomføres innen fristen. Arbeidet må utføres av godkjent rørlegger eller entreprenør. Før arbeidet starter må den ansvarlige rørleggeren/entreprenøren søke kommunen om tilknytning. Utfører må også avklare om det er søknadsplikt etter plan- og bygningsloven.

Når arbeidet er utført må rørleggeren/entreprenøren sende inn ferdigmelding med nødvendig dokumentasjon til kommunen.

Frist for å gjennomføre tilknytningen er xx.xx.xxxx. Kommunen anser dette som gjennomført når vi mottar ferdigmelding på at arbeidet er utført.

Dersom stikkledningene dine går over en annen eiendom enn din egen, skal det på forhånd foreligge tinglyst erklæring som gir deg rett til å legge, ha liggende og vedlikeholde ledningene.

## Hva vil det koste?

Normalkostnad for tilknytning i ditt område er kr. xxx xxx,-

Det er mulig å søke om tilskudd til arbeidet (mer info/link eller henvisning til søknadsskjema)

## Har du innspill?

Hvis noe er uklart, kan du ta kontakt med din saksbehandler, xxxxxxx, på telefon xxxxxxx, eller du kan sende e-post til postmottak@xxxxx. E-posten må merkes med kommunens saksnummer, som står oppgitt øverst i dette brevet.

Du kan også be om mer informasjon og om å få se alle dokumentene i saken.

## Du har rett til å klage på dette vedtaket

En eventuell klage skal være skriftlig og begrunnet, og må sendes til kommunen innen 3 uker fra du mottok dette brevet. Adresse: xxxxxxx

Dersom du ikke får medhold i klagen vil den bli sendt videre til Fylkesmannen i Rogaland, som er endelig klageinstans.

Mer informasjon om klagerett finner du her: xxxxxxxxx

Vennlig hilsen…..