**Gnr./bnr.**

**Vass- og avløpsleidningane dine må knytast til det offentlege leidningsnettet**

Vi viser til varselet vårt datert xx.xx.xxxx der vi informerte om at dei private vass- og avløpsleidningane dine må knytast til det offentlege leidningsnettet. Vi har ikkje fått nye opplysningar frå deg som kan endre dette vedtaket.

## Grunngiving for vedtaket

Ifølgje opplysningane våre har eigedommen din i dag (f.eks. septiktank med direkte utslepp til elv).

Dei offentlege vass- og avløpsleidningane går over eigedommen din / i veg som støyter til eigedommen din / over nærliggjande areal til eigedommen din, slik at bygningane på eigedommen skal vere tilknytte det offentlege nettet (med heimel i plan- og bygningslova § 27-1/27-2, les meir her: https://lovdata.no/dokument/NL/lov/2008-06-27-71/KAPITTEL\_4-8#KAPITTEL\_4-8).

*<Kommentar til saksbehandlar: Dersom det er nærliggjande areal som er aktuelt som grunngiving for vedtaket, må avstandsvurderingane i den konkrete saka takast med i grunngivinga. Vurdering av kostnader med pålegget om tilknyting skal alltid takast med i grunngivinga. Vurderinga skal gjerast for kvar konkret sak. Sentralt i kostnadsvurderingane er omgrepet uforholdsmessig høg kostnad. Uforholdsmessig høg kostnad blir vurdert opp mot det som er normalkostnaden for tilknyting i det aktuelle området.>*

## Kva må du gjere?

Du må sjølv sørgje for at tilknytinga blir gjennomført innan fristen. Arbeidet må utførast av godkjend røyrleggjar eller entreprenør. Før arbeidet startar, må den ansvarlege røyrleggjaren/entreprenøren søkje kommunen om tilknyting. Utføraren må også avklare om det er søknadsplikt etter plan- og bygningslova.

Når arbeidet er utført, må røyrleggjaren/entreprenøren sende inn ferdigmelding med nødvendig dokumentasjon til kommunen.

Fristen for å gjennomføre tilknytinga er xx.xx.xxxx. Kommunen vurderer tilknytinga som gjennomført når vi får ferdigmelding om at arbeidet er utført.

Dersom stikkleidningane dine går over ein annan eigedom enn din eigen, skal det på førehand liggje føre tinglyst erklæring som gir deg rett til å leggje, ha liggjande og vedlikehalde leidningane.

## Kva vil det koste?

Normalkostnaden for tilknyting i ditt område er kr xxx xxx.

Det er mogleg å søkje om tilskot til arbeidet (meir info/lenkje eller tilvising til søknadsskjema).

## Har du innspel?

Dersom noko er uklart, kan du ta kontakt med saksbehandlaren din, xxxxxxx, på telefon xxxxxxx, eller du kan sende e-post til postmottak@xxxxx. E-posten må merkjast med saksnummeret til kommunen. Det står oppgitt øvst i dette brevet.

Du kan også be om meir informasjon og om å få sjå alle dokumenta i saka.

## Du har rett til å klage på dette vedtaket

Ein eventuell klage skal vere skriftleg og grunngitt, og må sendast til kommunen innan 3 veker frå du fekk dette brevet. Adresse: xxxxxxx

Dersom du ikkje får medhald i klagen, blir han send vidare til Fylkesmannen i Rogaland, som er endeleg klageinstans.

Meir informasjon om klagerett finn du her: xxxxxxxxx

Vennleg helsing