<Innsetting av nytt vindu / eller annet er søknadspliktig> – <Adresse>

Plan- og bygningsetaten viser til <<e-posten du sendte oss <xx. måned 2017> / henvendelsen vi mottok den <xx. måned 2017>>, med spørsmål om du må søke om <å sette inn et nytt vindu / eller annet>.

*Hvis fasadeendringen er under fire meter i fra nabogrensen, skriv:*Fasadeendringen er søknadspliktig fordi fasaden ser ut til å ligge omtrent <sett inn meter> fra nabogrensen. Innsetting av <vinduet/eller annet> er dermed i strid med plan- og bygningsloven § 29-4 som sier at du ikke kan gjøre endringer nærmere enn fire meter fra nabogrensen. Prosjektet ditt er derfor søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-3 og avhengig av dispensasjon fra plan- og bygningsloven § 29-4.Hvis du innhenter et skriftlig samtykke fra berørte naboer, trenger du ikke søke om dispensasjon.

*Dette avsnittet utgår hvis fasadeendringen er under fire meter fra nabogrense:*
Vi har vurdert fasadeendringen du spør om, og mener at <vinduet> vil endre byggets karakter. Endringen er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven § 20-3.

# Du må ha hjelp av fagfolk til å søke

En ansvarlig søker må sende inn søknaden for deg. Det kan være en arkitekt, bygningsingeniør, tømrermester eller tilsvarende. Du må selv ta kontakt med et slikt firma.

Det er ansvarlig søker som skal sende inn søknaden og all dokumentasjon til Plan- og bygningsetaten. Ansvarlig søker skal også sikre at prosjektet er i tråd med byggereglene.

# <<Fasadeendringen / innsetting av nytt vindu / eller annet> er avhengig av dispensasjon fra <…>

<Fasadeendringen er i strid med reguleringsplanen for din eiendom og er derfor avhengig av dispensasjon fra <angi plan/bestemmelse>. Dispensasjonssøknaden må begrunnes og sendes inn sammen med søknaden om <fasadeendringen>.>

# Hvorfor er fasadeendringen søknadspliktig?

Når vi vurderer om <vinduet> vil endre bygningens karakter, ser vi blant annet på bygningens plassering, hustype, historie og bevaringsverdi.

*Utdyp kort begrunnelsen, for eksempel:*

Vi har lagt vekt på at fasaden vender ut mot gaten, og at den har et ensartet uttrykk. Det nye vinduet har en annen form/materialbruk enn de eksisterende vinduene på fasaden, og en slik endring kan gå på bekostning av bevaringsverdien.

<Bygget står oppført på Byantikvarens liste over bevaringsverdige bygg (gul liste). Vi anbefaler derfor at du eller ansvarlig søker ber om en skriftlig uttalelse fra Byantikvaren. Denne uttalelsen legges ved søknaden om fasadeendringen, som sendes til oss.>

**Hva gjelder for eiendommen din?**

Hvis du skal bygge noe, må du sjekke hvilke regler som gjelder for eiendommen din. På nettsidene våre finner du tjenesten [«Hva gjelder for eiendommen»](https://tjenester.oslo.kommune.no/ekstern/veiledere/eiendomsinfo/). Der kan du se hvilke reguleringsplaner som gjelder der du bor.

**Har du spørsmål?**

Har du flere spørsmål til oss om saken, kan du gjerne sende dem inn i [saksinnsyn](http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp). Der finner du også tegninger av boligen din fra tidligere byggesaker. Du kan også kontakte oss på telefon 23 49 10 00 eller besøke kundesenteret vårt i Vahls gate 1.