<Innsetjing av nytt vindauge / eller anna er søknadspliktig> – <Adresse>

Plan- og bygningsetaten viser til <<e-posten du sende oss <xx. månad 2017> / førespurnaden vi fekk den <xx. månad 2017>>, med spørsmål om du må søkje om <å setje inn eit nytt vindauge / eller anna>.

*Dersom fasadeendringa er under fire meter frå nabogrensa, skriv:*Fasadeendringa er søknadspliktig fordi fasaden ser ut til å liggje omtrent <sett inn meter> frå nabogrensa. Innsetjing av <vindauget / eller anna> er dermed i strid med plan- og bygningslova § 29-4 som seier at du ikkje kan gjere endringar nærare enn fire meter frå nabogrensa. Prosjektet ditt er derfor søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-3 og avhengig av dispensasjon frå plan- og bygningslova § 29-4.Dersom du hentar inn skriftleg samtykke frå naboar som dette vedkjem, treng du ikkje å søkje om dispensasjon.

*Dette avsnittet går ut dersom fasadeendring er under fire meter frå nabogrensa:*
Vi har vurdert fasadeendringa du spør om, og meiner at <vindauget> vil endre karakteren til bygget. Endringa er søknadspliktig etter plan- og bygningslova § 20-3.

# Du må ha hjelp av fagfolk til å søkje

Ein ansvarleg søkjar må sende inn søknaden for deg. Det kan vere ein arkitekt, bygningsingeniør, tømrarmeister eller tilsvarande. Du må sjølv ta kontakt med eit slikt firma.

Det er ansvarleg søkjar som skal sende inn søknaden og all dokumentasjon til Plan- og bygningsetaten. Ansvarleg søkjar skal også sikre at prosjektet er i tråd med byggjereglane.

# <<Fasadeendringa / innsetjing av nytt vindauge / eller anna> er avhengig av dispensasjon frå <…>

<Fasadeendringa er i strid med reguleringsplanen for eigedommen din og er derfor avhengig av dispensasjon frå <angi plan/bestemmelse>. Dispensasjonssøknaden må grunngivast og sendast inn saman med søknaden om <fasadeendringa>.>

# Kvifor er fasadeendringa søknadspliktig?

Når vi vurderer om <vindauget> vil endre karakteren til bygningen, ser vi blant anna på korleis bygningen er plassert, på hustype, historie og bevaringsverdi.

*Utdjup kort grunngivinga, for eksempel:*

Vi har lagt vekt på at fasaden vender ut mot gata, og at han har eit einsarta uttrykk. Det nye vindauget har ei anna form / ein annan materialbruk enn vindauga som er på fasaden i dag, og ei slik endring kan gå ut over bevaringsverdien.

<Bygget står oppført på Byantikvarens liste over bevaringsverdige bygg (gul liste). Vi tilrår derfor at du eller ansvarleg søkjar ber om ein skriftleg uttale frå Byantikvaren. Legg denne uttalen ved søknaden om fasadeendringa, som du sender til oss.>

**Kva gjeld for eigedommen din?**

Dersom du skal byggje noko, må du sjekke kva for reglar som gjeld for eigedommen din. På nettsidene våre finn du tenesta [«Hva gjelder for eiendommen»](https://tjenester.oslo.kommune.no/ekstern/veiledere/eiendomsinfo/). Der kan du sjå kva for reguleringsplanar som gjeld der du bur.

**Har du spørsmål?**

Har du fleire spørsmål til oss om saka, kan du gjerne sende dei inn i [saksinnsyn](http://innsyn.pbe.oslo.kommune.no/saksinnsyn/main.asp). Der finn du også teikningar av bustaden din frå tidlegare byggjesaker. Du kan også kontakte oss på telefon 23 49 10 00 eller besøkje kundesenteret vårt i Vahls gate 1.