

|  |
| --- |
| Navn Arkiv: |
|  |
| Adresse Saksnr.: |
| Vedtak: |
| Saksbeh.: |
| Dato: |

**MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR DELER AV TILTAKET**

etter plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71

|  |
| --- |
| Gjelder: |
| Adresse byggested: |
| Tiltakshaver: |
| Ansvarlig søker: |
| Tillatelse: |

Søknad om midlertidig brukstillatelse med dokumentasjon er mottatt [dato]. Med dokumentasjonen har ansvarlig søker identifisert gjenstående arbeid, bekreftet at byggverket har tilfredsstillende sikkerhetsnivå og angitt tidspunkt for ferdigstillelse.

Byggesakskontoret var på tilsyn i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse den [dato]. Kollen hvor terrengarbeidene ikke er ferdigstilt er ikke sikret. Det forutsettes for denne tillatelse at sikring blir utført og satt opp umiddelbart.

Plan- og bygningsloven stiller krav om obligatorisk ferdigattest. I enkelte tilfeller kan det gis midlertidig brukstillatelse. For saksbehandling av søknad om midlertidig brukstillatelse påløper et gebyr på kr [sum],– som faktureres tiltakshaver.

Det er innsendt «som bygget-tegninger» for hele tomannsboligen. Endringene som er utført gjelder trappen opp til takterrassen og i den forbindelse en mindre fasadeendring. I tillegg er brannskillet mellom de to boligene flyttet noe og husnummer B har fått litt mer BRA enn husnummer A. Planløsningen er også endret noe. Endringene er ubetydelige og krever ikke ny saksbehandling.

Innsendte tegninger erstatter tidligere godkjente tegninger i saken (for hele tomannsboligen).

«Som bygget tegninger» er i følge gebyrregulativet gebyrbelagt med kr [sum],- som faktureres tiltakshaver.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Tegningsnr.: | Mottatt: | Godkjent: | Utgår: |
| Situasjonskart |  |  |  |  |
| Fasade øst |  |  |  |  |
| Fasade øst |  |  |  |  |
| Fasade sør |  |  |  |  |
| Fasade sør |  |  |  |  |
| Fasade vest |  |  |  |  |
| Fasade vest |  |  |  |  |
| Fasade nord |  |  |  |  |
| Fasade nord |  |  |  |  |
| Plan 1. etg. |  |  |  |  |
| Plan 1. etg. |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Postadresse: | Besøksadr.: | Telefon: | Organisasjonsnr.: | [postmottak@oppegard.kommune.no](mailto:postmottak@oppegard.kommune.no) |
| Postboks 510 | Rådhuset | 66 81 90 90 | 944 384 081 | [www.oppegard.kommune.no](http://www.oppegard.kommune.no/) |
| 1411 Kolbotn | Kolbotnveien 30 |  |  |  |

Oppegård kommune side 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Plan 2. etg |  |  |  |  |
| Plan 2. etg |  |  |  |  |
| Plan takterrasse |  |  |  |  |
| Plan takterrasse |  |  |  |  |
| Snitt |  |  |  |  |
| Snitt |  |  |  |  |

På bakgrunn av mottatt dokumentasjon gir kommunen midlertidig brukstillatelse for ovennevnte tiltak, jf. plan- og bygningsloven § 21-10 tredje ledd.

Gjenstående arbeid må være fullført og anmodning om ferdigattest sendt inn innen [dato]. Brukstillatelsen faller bort når fristen for å søke om ferdigattest er utløpt.

Det vises til tillatelse gitt [dato] der følgende vilkår gjenstår:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Vilkår - beskrivelse** | **Vilkår må**  **oppfylles:** | **Vilkår stilt:** | **Vilkår**  **oppfylt:** |
| 9. | Det skal innsendes dokumentasjon på at terrenget er tilbakeført inntil muren på fasade nord, slik at kollen blir så lite  berørt om mulig, beskrevet av søker i e- post av [dato]. | Ved søknad om ferdigattest |  |  |

For ferdigattest som rekvireres etter fristens utløp, påløper ekstra behandlingsgebyr i henhold til gebyrregulativet for behandling og oppfølging av byggesaker i Oppegård kommune. Ved anmodning om ferdigattest må ny sluttkontroll utføres og sluttdokumentasjon sendes inn.

Hvis dere vil klage på vedtaket, må dere gjøre det **innen tre uker** etter at dere fikk melding om vedtaket. Dere finner mer [informasjon om klagerett og klagefrist](https://www.oppegard.kommune.no/plan-bygg-og-kart/bygg-og-kart/klage-pa-vedtak) på kommunens nettsider.

|  |  |
| --- | --- |
| Navn  Virksomhetsleder Bygg og kart | Navn Byggesaksbehandler Bygg og kart |

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Follo brannvesen IKS, Postboks 364, 1401 SKI Kart

Virksomhet UTE